金花企业（集团）股份有限公司

西安金花制药厂

草堂基地物业安保及保洁外包项目招标公告

一、项目名称：草堂基地物业安保及保洁外包项目

二、采购单位：金花企业（集团）股份有限公司西安金花制药厂

三、招标方式：公开招标

四、项目概况：

金花股份西安金花制药厂草堂基地园区占地面积[illegible]，内部共建筑单体十余个，建筑总面积约8万平方米，为加强园区物业管理专业化、高效率管理水平，经公司研讨分析，拟对草堂基地园区保管理、消防管理（地处）、停车场及车棚日常管理、园区环境卫生打扫、办公楼、综合辅助楼及各宿舍界面等区域保洁维护等业务进行整体外包，选择专业化团队进行管理。

具体外包服务内容及要求详见招标文件。

五、对投标人的资格要求：

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》

2. 资质要求：

(1) 具有独立法人资格，具备合法有效的营业执照。本次采购项目符合其经营范围，能够合法提供本次招标服务，具有承接本项目的能力。（投标文件中提供营业执照复印件）

(2) 投标人成立5年以上，注册资金500万元（含）以上，具有完善的物业服务质量保障体系和物业管理、运营能力，具备丰富的物业管理经验。

(3) 投标方须在西安本地注册登记，暂不接受外地物业服务投标。

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

(5) 本项目不接受联合体投标。

3. 财务要求：

具有良好的商业信誉和健全的财务管理制度，提供近三年（2021年至2023年）基本财务报表（资产负债表、现金流量表、利润表），复印件加盖公章，提

供由基本开户银行出具的银行资信证明（复印件加盖公章）。

4. 信誉要求：

投标人未被列入“信用信用中国”网站（www.[illegible].gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单，未处于国家有关部门（http://wenshu.court.gov.cn）查询近三年企业和法定代表人[illegible]方可参加本项目的投标。投标人须提供投标截止日前一年内通过网站的查询结果并加盖投标人公章，如相关失信记录失效，投标人需[illegible]

5. 其他要求：

(1) 提供本项目开标前六个月内任意3个月依法缴纳增值税或企业所得税的凭证复印件并加盖投标人公章，依法免税的应提供相关证明材料；

(2) 提供本项目开标前六个月内任意3个月依法缴纳社保的证明复印件并加盖投标人公章，或提供社保管理部门出具的证明材料；

(3) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标。投标人须出具声明函原件并加盖投标人公章。

6. 满足本招标文件规定的其它要求。

六、定标方式：综合评分法

七、投标[illegible]

标人的资格要求》所列的资质类报名资料（附投标人[illegible]联系人、联系方式的信息），所有资料应加盖企业公章，并在[illegible]前发至报名邮箱xz@ginwa.com.cn。

八、投标报名格式：

1. 报名邮件主题备注：投标项目名称+公司名称+联系人及联系方式。

2. 报名邮件中的附件请打包，[illegible]系方式。

3. 在此期间，请持续关注邮箱，便于后续沟通，消息回复及[illegible]

九、投标保证金的缴纳：

1. 投标保证金的缴纳：投标资格审核通过后（以邮件告知），投标人须交纳投标保证金5000元（以款到指定账户为准，备注：毕业基地物业外包项目投标保证金），否则，其投标资格将被拒绝（[illegible]投标保证金缴纳凭证，按要求时间

发至此邮箱xzs@grinwa.com.cn"）。

2. 投标保证金缴纳账户：

名称：金花企业（集团）股份有限公司西安金花制药厂（务必按此名称缴纳）

开户行：中国建设银行西安东南角支行

账　号：61001862500050200035b

十、招标人联系方式：

地　址：西安市高新区高新二路财富中心二期A座

招标文件技术答疑人（电话：13571947481/张芳 15353595669）

招标事项答疑人（电话：赵雯倩[redacted]）

监督电话：马先生/18109296[redacted]　崔先生/13519106367

金花企业（集团）股份有限公司

2024年11月12日