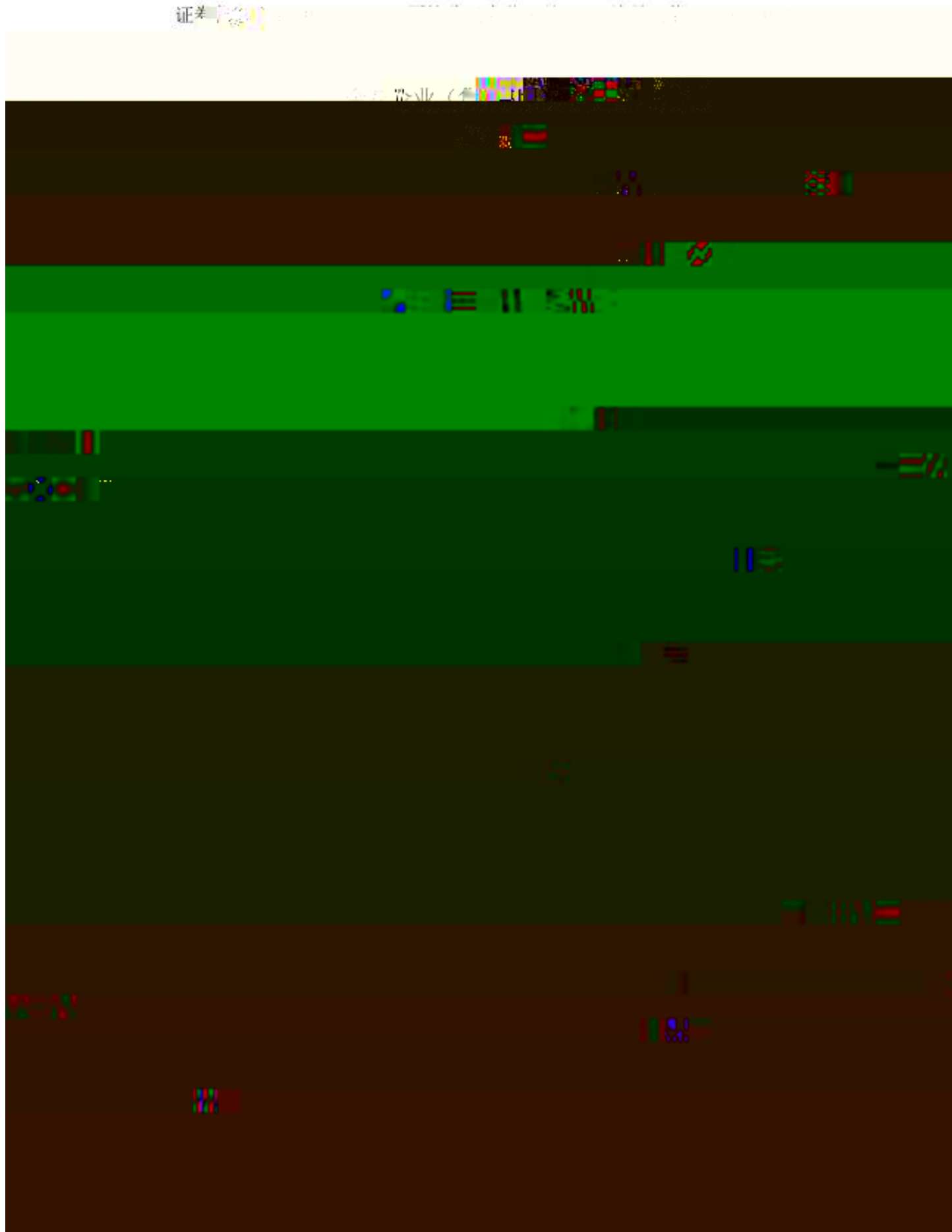




100%股权评估值为 36,893.88 万元,公司拟参照上述股权评估

万元为底价通过公开拍卖方式转让金花大酒店 100% 股权。

（二）审议情况

公司于 2022 年 3 月 10 日召开了第九届董事会第十六次会议，以 8 票同意，0 票反对，1 票弃权，审议通过了《关于公开拍卖转让全资子公司金花国际大酒店有限公司 100%股权的议案》。

本议案尚需提交公司股东大会进行审议。

二、交易对方情况

本次交易将采取公开拍卖方式转让。日前尚不能确定交易对手。

[illegible]

单位：人民币万元

项目	2020 年 12 月 31 日 (经审计)	2021 年 12 月 31 日 (经审计)
资产总额	39,346.48	36,957.03
负债总额	2,257.49	2,596.21
净资产	37,088.99	34,360.82
营业收入	2,042.71	2,185.14
净利润	-2,963.83	-2728.17

以上财务数据经具有证券、期货资格的信永中和会计师事务所审计，并出具了 2020 年度 XYZH/2021XAAA50061 号、2021 年度 XYZH/2022XAAA50061 号标准无保留意见的审计报告。

酒店评估情况

具有证券、期货评估资格的北京卓信大华资产评估有限公司对金花国际大酒店为基准日的股东全部权益市场价值进行评估，并出具卓信大华评报字(2022)第 153 号《评估报告》，金花国际大酒店账面资产总计 39,346.48 万元，评估价值 39,490.09 万元，评估增值 2,533.06 万元，增值率 6.44%；账面负债总计 2,257.49 万元，评估价值 2,596.21 万元，无增减值变化；账面净资产 37,088.99 万元，评估价值 36,893.88 万元，评估增值 2,533.06 万元，增值率 6.82%。评估结果见下表：

单位：人民币万元

账面价值	评估价值	增值额	增值率%
A	B	C=B-A	D= (B-A) /A
999.72	999.72	-	-
35,957.31	38,490.37	2,533.06	7.04
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
19,034.42	38,382.37	19,347.95	101.65
16,899.75	-	-16,899.75	-100.00
-	-	-	-
-	-	-	-

(三) 金花国际大酒店

具有证券、期货评估资格的北京卓信大华资产评估有限公司对金花国际大酒店为基准日的股东全部权益市场价值进行评估，并出具卓信大华评报字(2022)第 153 号《评估报告》，金花国际大酒店账面资产总计 36,957.03 万元，评估价值 38,490.37 万元，评估增值 1,533.34 万元，增值率 4.15%；账面负债总计 2,596.21 万元，评估价值 2,596.21 万元，无增减值变化；账面净资产 34,360.82 万元，评估价值 35,894.16 万元，评估增值 1,533.34 万元，增值率 4.46%。评估结果见下表：

项 目
流动资产
非流动资产
债权投资
其他债权投资
长期应收款
长期股权投资
其他权益工具投资
其他非流动金融资产
投资性房地产
固定资产
在建工程
生产性生物资产
油气资产

2019年12月31日

2019年12月31日

	521	-	-
	34,380.82	36,893.88	2,513.06
			7.37

（四）权属状况情况

截止目前，金花国际大酒店股权不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及查封、冻结等司法措施。

根据《资产评估报告》，金花国际大酒店 100% 股权评估价值为 36,893.88 万元，公司采用上述评估价值，确定以 36,893.88 万元

作为金花国际大酒店股权转让价款。本次交易不涉及债权债务转移，不涉及担保事项。

根据《上市公司重大资产重组管理办法》和《公司章程》的有关规定，本次交易经董事会审议通过后，需经公司股东大会批准，并提请股东大会授权管理层办理本次公开拍卖手续、相关协议签订、资产转让交付等事项。

3、金花国际大酒店原有的债权、债务由交易对方继续享有和承担，不涉及债权债务转移；

4、本次金花国际大酒店员工优先由竞买人聘任或安置，员工不愿由竞买人安置或竞买人不再聘任的，由公司负责安置。

六、本次转让目的

金花国际大酒店股权转让项目，是金花集团为盘活资产、优化资源配置、提高企业运营效率而实施的一项重要举措。通过本次股权转让，金花集团将引入具有丰富行业经验和强大资金实力的战略投资者，实现企业股权结构的优化和治理结构的完善。同时，战略投资者的加入将为企业带来先进的管理理念、技术人才和市场资源，进一步提升企业的核心竞争力，推动企业高质量发展。

金花集团作为本次股权转让的发起方，旨在通过引入战略投资者，实现企业资产的保值增值，提升企业整体价值。同时，金花集团也将积极履行社会责任，确保股权转让过程的公开、公平、公正，维护各方合法权益。

本次股权转让完成后，金花国际大酒店将成为一家股权结构更加合理、治理结构更加完善的企业。战略投资者的加入将为企业注入新的活力，推动企业实现跨越式发展，为股东创造更大的价值。

金花集团

金花集团
金花国际大酒店